

TRILOCALE CON CORTE ALL'ASTA IN VIA DANUBIO, MONTESILVANO (PE)



TRILOCALE CON CORTE ALL'ASTA IN VIA DANUBIO, MONTESILVANO (PE)

Si propone appartamento ubicato in Via Danubio 81/1 Montesilvano (PE).

L'unità immobiliare è costituita da un appartamento ad uso residenziale, sita al piano terra di una palazzina di civile abitazione e disposta su un unico livello.

E' composto da:

- ingresso;
- soggiorno con angolo cottura;
- due camere;
- disimpegno;
- doppi servizi.

Completa la proprietà una piccola corte al piano terra.

L'unità è esposta a nord-ovest, con un'altezza interna di circa 2,85 m., è posta al piano terra di una palazzina su due livelli fuori terra, con struttura portante verticale ed orizzontale in c.a. costruito in opera e solai in latero cemento, copertura con lastrico solare a terrazza praticabile da un lato e la restante parte con doppia falda in c.a. in opera e manto di copertura tegole di laterizio.

Le tamponature esterne sono in doppia fila di laterizio con intercapedine e pareti esterne ed interne intonacate e tinteggiate e sottotetto.

Pavimento in gres ceramico ed i rivestimenti di bagni e cucina in ceramica, gli impianti elettrici e idro termo-sanitari sottotraccia ed impianto di riscaldamento autonomo con elementi radianti a parete.

L'unità immobiliare risulta ben collegata essendo in prossimità della Via Vestina, ricade nella sottozona "D2 Aree Artigianali-Industriali Esistenti" del vigente strumento urbanistico, buone sono le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, così come le infrastrutture e servizi zonali.

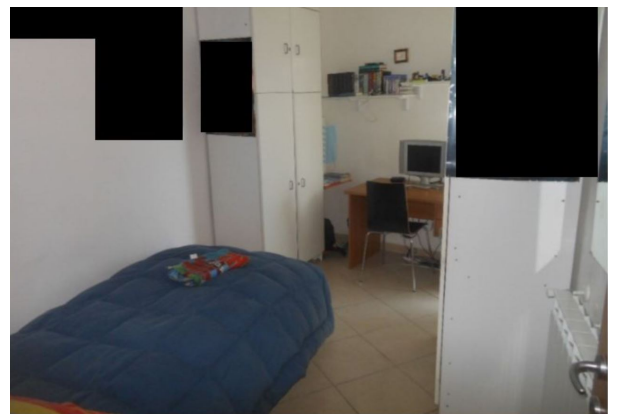
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

- Fg. 8, Part. 462, Sub. 4, Zc. 2, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione

urbanistica: L'unità immobiliare oggetto di valutazione ricade nella sottozona "D2 - Aree Artigianali/Industriali Esistenti del

PRG vigente e regolamentato dall'Art. 52 delle N.T.A"

Prezzo: 39.938 € Mq: 81 Camere: 2 Posti letto: 0 Bagni: 1

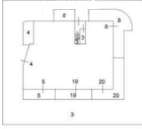




PIANTA PIANO TERRA H 2.85



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



-