

BILOCALE CON POSTO AUTO ALL'ASTA IN VIA DELLA FORNACE 26, SANTA



BILOCALE CON POSTO AUTO ALL'ASTA IN VIA DELLA FORNACETTA, SANTA MARINELLA (RM)

Si propone bilocale ubicato in Via Della Fornacetta N°22, nel Comune di Santa Marinella (RM)
L'appartamento è posto al piano terra, interno A/2, e si compone di:

- soggiorno con angolo cottura;
- camera da letto;
- servizio igienico;
- disimpegno.

Il tutto con affaccio unico su area giardinata esclusiva, in parte pavimentata e posto auto scoperto.

Le finiture dell'unità residenziale sono del tipo civile, le pavimentazioni sono in gres porcellanato, il rivestimento del servizio igienico e dell'angolo cottura è in piastrelle di ceramica; il pavimento dell'area giardinata è in gres, le pareti sono tinteggiate a tinta lavabile; le porte interne sono in legno tamburato al naturale, gli infissi esterni sono in legno al naturale con vetro camera, completi di persiane alla romana in legno; il portoncino di ingresso è del tipo blindato.

Dal civico n. 22 di via Fornacetta si accede ad un camminamento pedonale in parte pavimentato ed in parte giardinato, posto a servizio del complesso immobiliare che si sviluppa su piano terra, ulteriori due piani tutti residenziali e soffitte, serviti da un vano scala, completo di ascensore.

IMPIANTI:

- elettrico;
- idrico;
- videocitofonico;
- riscaldamento autonomo con elementi radianti in alluminio.

CONFINI:

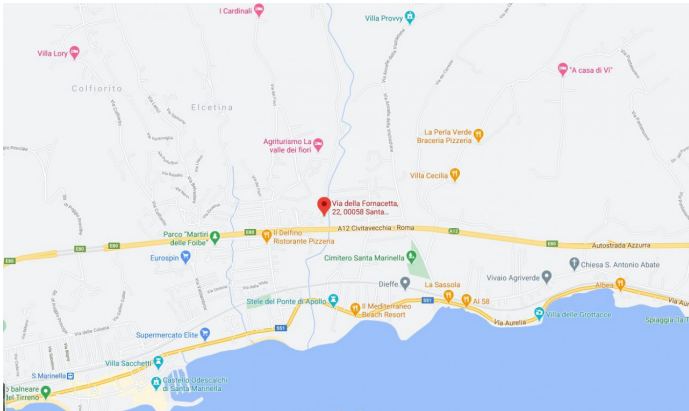
L'appartamento confina con vano scala condominiale, appartamenti interni 1 e 3, con percorso carrabile condominiale, salvo altri.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

- L'appartamento è distinto in N.C.E.U. al foglio 12 di Santa Marinella, particella 2948, sub. 2, zona cens. -, categoria A/2, classe 1, consistenza 2,5 vani, sup. catastale 44 mq, rendita € 296,96;
- il posto auto è distinto in N.C.E.U. al foglio 12 di Santa Marinella, particella 2948, sub. 18, zona cens. -, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, sup. catastale 13 mq, rendita € 45,65;

Prezzo: 45.600 € Mq: 50 Camere: 1 Posti letto: 0 Bagni: 1





-